

Приложение  
к соглашению об организации и проведении  
аукционов по продаже земельных участков и  
аукционов на право заключения договоров аренды  
земельных участков в электронной форме  
от «28» февраля 2025 г.

ФОРМА

На бланке

### Заявка о проведении электронного аукциона

Сведения по земельному участку	
1.	<p>Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона, ответственное должностное лицо Уполномоченного органа</p> <p>Организатор электронного аукциона - администрация Котельниковского городского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области. Адрес организатора аукциона: 404354, Волгоградская область, г. Котельниково, ул. Ленина дом 9, 1 этаж, кабинет 8, тел. 3-14-97. в рабочие дни с 08.00 до 12.00 часов и с 13.00 до 17.00 часов, E-mail: <a href="mailto:kgr.volganet@mail.ru">kgr.volganet@mail.ru</a>, контактное лицо – Черноиванова Валентина Васильевна, телефон 89616670728.</p>
2.	<p>Реквизиты решения о проведении аукциона в электронной форме</p> <p>Распоряжение № 79-р от 31.03.2025 г. «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена</p>
3.	<p>Предмет аукциона</p> <p>Земельный участок</p>
4.	<p>Местоположение земельного участка</p> <p><b>Лот №1.</b> Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Волгоградская область, р-н Котельниковский, г. Котельниково, ул. Баранова, дом 184.</p>
5.	<p>Кадастровый номер земельного участка</p> <p><b>Лот №1.</b> 34:13:130019:244</p>
6.	<p>Категория земель</p> <p>Земли населенных пунктов</p>
7.	<p>Разрешенное использование земельного участка</p> <p><b>Лот №1</b> для индивидуального жилищного строительства.</p>
8.	<p>Цель использования земельного участка</p> <p><b>Лот №1</b> для индивидуального жилищного строительства.</p>



9.	Площадь земельного участка кв. м	Лот №1. 337 кв.м
10.	Начальная цена предмета аукциона	Лот №1. 17011 (семнадцать тысяч одиннадцать рублей) рублей 42 копейки.
11.	Размер задатка	Лот №1. 100% начальной цены аукциона 17011 (семнадцать тысяч одиннадцать рублей) рублей 42 копейки.
12.	Срок аренды земельного участка в случае проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка	Лот №1. 20 лет
13.	Права на земельный участок	Государственная неразграниченная собственность
14.	<b>О максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства.</b>	
	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: 1) минимальная и максимальная площадь земельного участка: - для индивидуального жилищного строительства - от 300 кв.м до 1500 кв.м; - для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) - от 300 кв.м до 1500 кв.м; - для блокированной жилой застройки - от 300 кв.м до 1200 кв.м; - для хранения автотранспорта - от 24 кв.м. до 30 кв.м. - минимальная и максимальная площадь других земельных участков с видами разрешенного использования, указанными в пункте 2 настоящей статьи - не подлежит установлению; 2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: - для индивидуального жилищного строительства - минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы - 10 м; - ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) - минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы - 10 м; - для блокированной жилой застройки - минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы - 10 м; - предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры других земельных участков с видами разрешенного использования, указанными в пункте 2 настоящей статьи - не подлежит установлению; 3) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 3 м, в случаях совмещения границ земельных
	Предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений.	
	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.	
	Прочие предельные параметры разрешенного строительства.	



	<p>участков с красными линиями, а также при блокированной застройке на сопряженных земельных участках - 0 м, для земельных участков, соответствующих виду разрешенного использования «предоставление коммунальных услуг», - 0 м, для земельных участков, соответствующих виду разрешенного использования «хранение автотранспорта» - 0 м;</p> <p>4) предельное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- для индивидуального жилищного строительства - 3 этажа;</li><li>- для блокированной жилой застройки - 3 этажа;</li><li>- предельное количество этажей зданий, строений, сооружений для других земельных участков с видами разрешенного использования, указанными в пункте 2 настоящей статьи - не подлежит установлению;</li></ul> <p>5) предельная высота зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- для дошкольное, начальное и среднее общее образование - 25 м;</li><li>- предельная высота зданий, строений, сооружений для других земельных участков с видами разрешенного использования, указанными в пункте 2 настоящей статьи - 12 м;</li></ul> <p>6) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, - 75%, для земельных участков, соответствующих виду разрешенного использования «хранение автотранспорта» - 100%.</p>															
15.  Реквизиты правил землепользования и застройки, с описанием территориальной зоны, в которой находится данный земельный участок, а также перечень всех видов разрешенного использования в данной зоне	<p>В соответствии с Правилами землепользования и застройки Котельниковского городского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области, утвержденными решением №21/101 от «25» октября 2022г. «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Котельниковского городского поселения от 30.07.2020г. № 57/310 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Котельниковского городского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области». Земельный участок <b>Лот №1</b> расположен в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-1Б)</p> <p>1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства (Ж-1Б) включает в себя участки территории городского поселения, предназначенные для застройки преимущественно индивидуальными жилыми домами. В застройке в пределах указанной зоны предусматривается размещение объектов недвижимости, связанных с удовлетворением потребностей населения указанной территории, не причиняющих вред окружающей среде и санитарному благополучию, не требующих установления санитарной зоны.</p> <p>2. Виды использования земельных участков:</p> <table><tr><th>N п/п</th><th>Наименование вида разрешенного использования земельных участков</th><th>Код</th></tr><tr><td colspan="3"><b>Основные виды разрешенного использования</b></td></tr><tr><td>1</td><td>Для индивидуального жилищного строительства</td><td>2.1</td></tr><tr><td>2</td><td>Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)</td><td>2.2</td></tr><tr><td>3</td><td>Блокированная жилая застройка</td><td>2.3</td></tr></table>	N п/п	Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Код	<b>Основные виды разрешенного использования</b>			1	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2	3	Блокированная жилая застройка	2.3
N п/п	Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Код														
<b>Основные виды разрешенного использования</b>																
1	Для индивидуального жилищного строительства	2.1														
2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2														
3	Блокированная жилая застройка	2.3														



		<div> <div>4</div> <div>Хранение автотранспорта</div> <div>2.7.1</div> </div> <div> <div>5</div> <div>Коммунальное обслуживание</div> <div>3.1</div> </div> <div> <div>6</div> <div>Дошкольное, начальное и среднее общее образование</div> <div>3.5.1</div> </div> <div> <div>7</div> <div>Деловое управление</div> <div>4.1</div> </div> <div> <div>8</div> <div>Магазины &lt;*&gt; &lt;***&gt;</div> <div>4.4</div> </div> <div> <div>9</div> <div>Земельные участки (территории) общего пользования</div> <div>12.0</div> </div> <div> <div>Условно разрешенные виды использования</div> </div> <div> <div>10</div> <div>Малозэтажная многоквартирная жилая застройка</div> <div>2.1.1</div> </div> <div> <div>11</div> <div>Бытовое обслуживание&lt;*&gt;</div> <div>3.3</div> </div> <div> <div>12</div> <div>Амбулаторно-поликлиническое обслуживание &lt;*&gt;</div> <div>3.4.1</div> </div> <div> <div>13</div> <div>Общественное питание &lt;*&gt;</div> <div>4.6</div> </div> <div> <div>14</div> <div>Гостиничное обслуживание</div> <div>4.7</div> </div> <div> <div>15</div> <div>Автомобильные мойки</div> <div>4.9.1.3</div> </div> <div> <div>16</div> <div>Обеспечение занятий спортом в помещениях</div> <div>5.1.2</div> </div> <div> <div>17</div> <div>Площадки для занятий спортом</div> <div>5.1.3</div> </div> <div> <div>18</div> <div>Оборудованные площадки для занятий спортом</div> <div>5.1.4</div> </div> <div> <div>19</div> <div>Связь &lt;*&gt;</div> <div>6.8</div> </div>
		<p>Объекты видов разрешенного использования, которые отмечены в пункте 2 настоящей статьи знаком &lt;*&gt;, могут размещаться только на земельных участках, примыкающих к красным линиям улиц и дорог всех типов, являющихся территориями общего пользования, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение.</p> <p>Виды разрешенного использования, отмеченные в пункте 2 настоящей статьи знаком &lt;***&gt;, относятся к основным видам разрешенного использования при условии, что общая площадь объектов капитального строительства на соответствующих земельных участках не превышает 160 кв. м. В случае, если общая площадь объектов капитального строительства на соответствующих земельных участках превышает 160 кв. м, то виды разрешенного использования относятся к условно разрешенным видам использования.</p> <p>3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с пунктом 6 статьи 20 настоящих Правил.</p>
16.	О возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения).	
	Возможность/невозможность подключения (технологического присоединения) к сетям	Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к правообладателю сети инженерно-технического обеспечения в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении)
		Водоснабжение
	Лот №1. В центральную линию водопровода, труба полиэтиленовая ø 160 мм, проходящая по ул. Баранова. Центральная линия водопровода	Не более 18 месяцев со дня заключения договора о подключении к централизованной системе холодного водоснабжения.



	проходит в радиусе 20 м от границы земельного участка. Максимальная нагрузка в точке подключения ориентировочно составляет 30,0 м3/сут. Гарантированный напор в точках присоединения к коммунальным сетям – не менее 0,1 Мпа (1 кгс/кв. см).	
	<b>Водоотведение</b>	
	<b>Лот №1.</b> Централизованная система водоотведения отсутствует вблизи данного участка	
	<b>Теплоснабжение</b>	
	<b>Лот №1.</b> Подключение объекта к тепловым сетям, технически невозможно.	
	<b>Газоснабжение</b>	
	<b>Лот №1.</b> Подключение возможно от надземного стального газопровода низкого давления по ул. Баранова.	Не менее 3-х месяцев со дня предоставления информации о возможности подключения объектов капитального строительства к сетям газораспределения.
	<b>Связь</b>	
	<b>Лот №1.</b> Возможность подключения (технологического присоединения) указанного объекта к сетям связи ПАО «Ростелеком» нет.	
17.	<b>Об ограничениях и обременениях</b>	
	Согласно выписке из единого государственного реестра недвижимости № КУВИ-001/2025-71166249 от 18.03.2025г.	
18.	<b>Иные сведения</b>	
19.	Участие в аукционе, проводимом в случае, предусмотренном пунктом 7 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации	нет
20.	Дата размещения извещения в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации	нет
21.	Земельный участок включен в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»	нет



22.	Льготы по арендной плате в отношении земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»	нет
23.	Обязательства по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки, в срок, не превышающий двенадцати месяцев	нет
24.	Обязательства по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, либо по представлению в орган местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения самовольной постройки или в случае, если самовольная постройка расположена на межселенной территории, в орган местного самоуправления муниципального района утвержденной проектной документации по реконструкции самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями в срок, не превышающий двенадцати месяцев	нет
25.	Обязательства по приведению в соответствие с установленными требованиями здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в срок, не превышающий трех лет	нет

Приложение:

Приложение:

1. Распоряжение «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена»

2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости «сведения о характеристиках объекта недвижимости»

3. Проект договора купли-продажи или проект договора аренды земельного участка

4. Акт обследования земельного участка с приложением фотоматериала с обозначением границ земельного участка



5. Форма заявки на участие в открытом аукционе

Должность

Специалист по выдаче земельных участков и  
земельным отношениям

ФИО/Подпись.



Черноиванова В.В.